



## Lujosa casa de pueblo totalmente reformada

Precio

**1.350.000€**

**Año de Construcción**  
2026

**Superficie del terreno**  
206m<sup>2</sup>

**Superficie construida**  
174m<sup>2</sup>

**Dormitorios**  
2

**Baños**  
2

**Ubicación**  
Ses Salines



**Descripción:** En una tranquila calle del centro de Ses Salines se está llevando a cabo la reforma integral de esta encantadora casa de pueblo tradicional, cuya finalización está prevista para finales del verano de 2026. El proyecto ha sido concebido cuidando cada detalle, combinando materiales de primera calidad, líneas contemporáneas y el auténtico carácter mediterráneo para crear una vivienda elegante, funcional y acogedora.

La propiedad se sitúa sobre una parcela de aproximadamente 206 m<sup>2</sup> y contará con una superficie construida de unos 174 m<sup>2</sup> distribuidos para maximizar la luz natural y el confort.

En el interior, la planta baja ofrecerá una luminosa zona de día donde la cocina abierta se integrará perfectamente con el salón-comedor, creando un espacio amplio y sofisticado ideal tanto para el día a día como para disfrutar de momentos de convivencia. Los grandes ventanales favorecerán la entrada abundante de luz natural y la cocina incorporará mobiliario contemporáneo y acabados de alta calidad. En esta planta también habrá un elegante aseo de cortesía.

La planta superior albergará dos luminosos dormitorios, uno de ellos con baño en suite y acceso a una terraza privada. Además, la vivienda dispondrá de una estancia adicional concebida originalmente como un tercer dormitorio. Actualmente se presenta como un espacio abierto que aporta amplitud y versatilidad, ideal como segundo salón, despacho o vestidor, aunque está completamente preparado para cerrarse y convertirse en una tercera habitación.

Materiales naturales, tonos cálidos y líneas limpias crearán una atmósfera elegante y relajada en toda la vivienda, donde el diseño contemporáneo convivirá en armonía con la esencia tradicional mallorquina. Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la propiedad contará con calefacción por suelo radiante y sistema de aire acondicionado.

En el exterior, la vivienda dispondrá de un agradable patio privado con piscina, zonas de descanso y un acogedor porche cubierto que proporcionará sombra y frescor durante los meses más cálidos. Además, contará con una práctica ducha exterior con agua fría y caliente, ideal para disfrutar plenamente de la vida al aire libre.

La propiedad también incluirá un práctico garaje con capacidad para un vehículo, aportando comodidad y funcionalidad en pleno centro del pueblo.

Una casa de pueblo cuidadosamente diseñada que combina arquitectura contemporánea, confort moderno y carácter mediterráneo, ideal tanto como residencia privada como excelente inversión en el sureste de Mallorca.

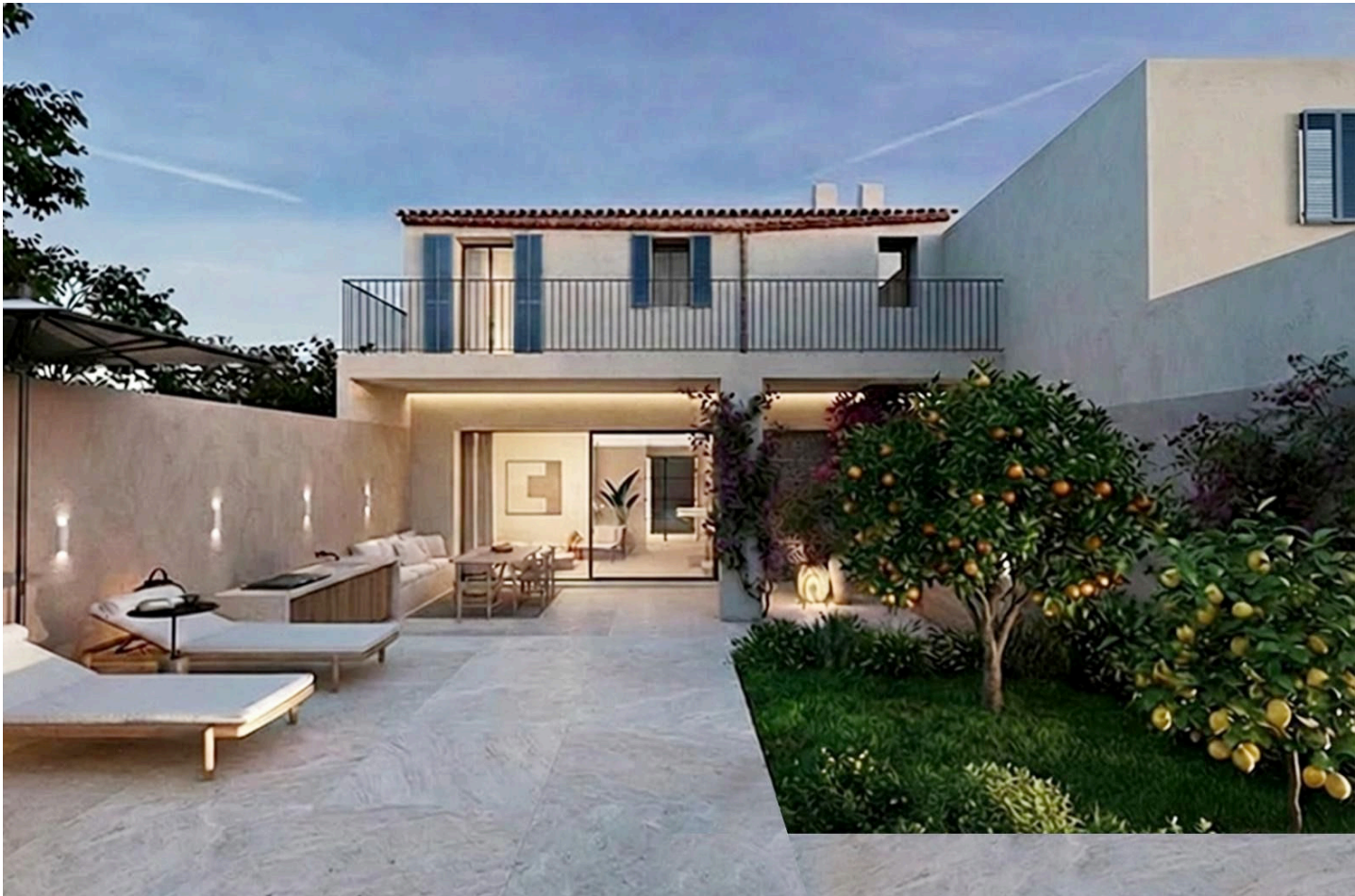
















**Ubicación:** Ses Salines, ubicado en el sureste de Mallorca, es un encantador municipio conocido por su tranquilidad y autenticidad durante todo el año. El pueblo ofrece una excelente calidad de vida, con restaurantes de cocina local, pequeñas tiendas y todos los servicios esenciales a pocos pasos.

Muy cerca se encuentran algunas de las mejores playas de la isla, como Es Trenc, Ses Covetes o Es Carbó, además de preciosos entornos naturales ideales para disfrutar del mar y la naturaleza. La cercana Colònia de Sant Jordi añade un ambiente marinero perfecto para pasear, cenar junto al mar o practicar deportes náuticos.

Con el aeropuerto de Palma a unos 40–45 minutos en coche, Ses Salines combina autenticidad mallorquina, belleza natural y comodidad, convirtiéndose en una ubicación privilegiada y muy deseada.

## Ficha Técnica

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| — Estado                 | Reforma Integral   |
| — Finalización           | Verano 2026        |
| — Superficie del Terreno | 206 m <sup>2</sup> |
| — Superficie Construida  | 174 m <sup>2</sup> |
| — N° de dormitorios      | 2                  |
| — N° de baños            | 2                  |
| — Aseo para invitados    | 1                  |
| — Lavandería             |                    |
| — Zona de barbacoa       |                    |
| — Terrazas               |                    |
| — Garaje                 |                    |
| — Piscina                |                    |

|                                    |
|------------------------------------|
| — Calefacción central              |
| — Suelo radiante                   |
| — Aire acondicionado por conductos |
| — Bomba de calor                   |
| — Luz Corriente                    |
| — Posibilidad 3er dormitorio       |
| — Orientación sur                  |
| — Vistas Panorámicas               |



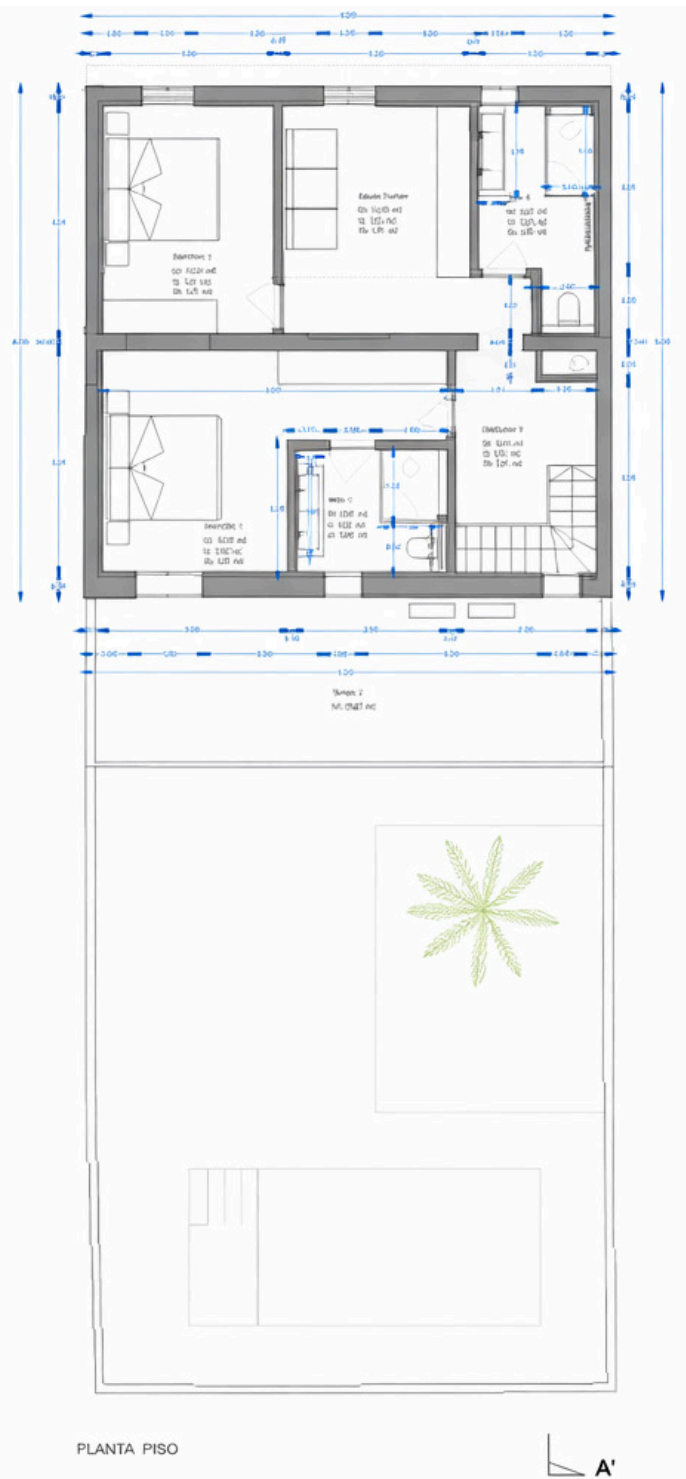
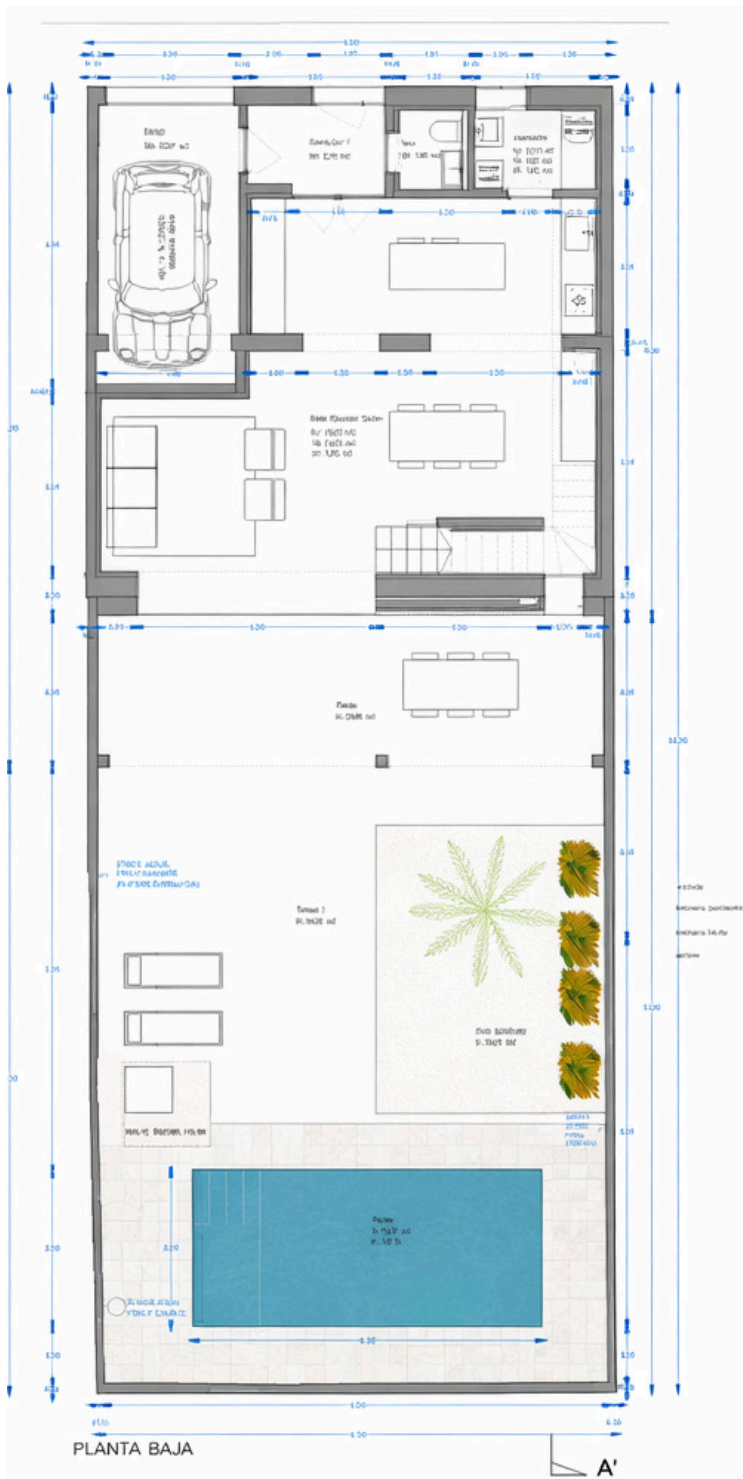
Aeropuerto: 40 min



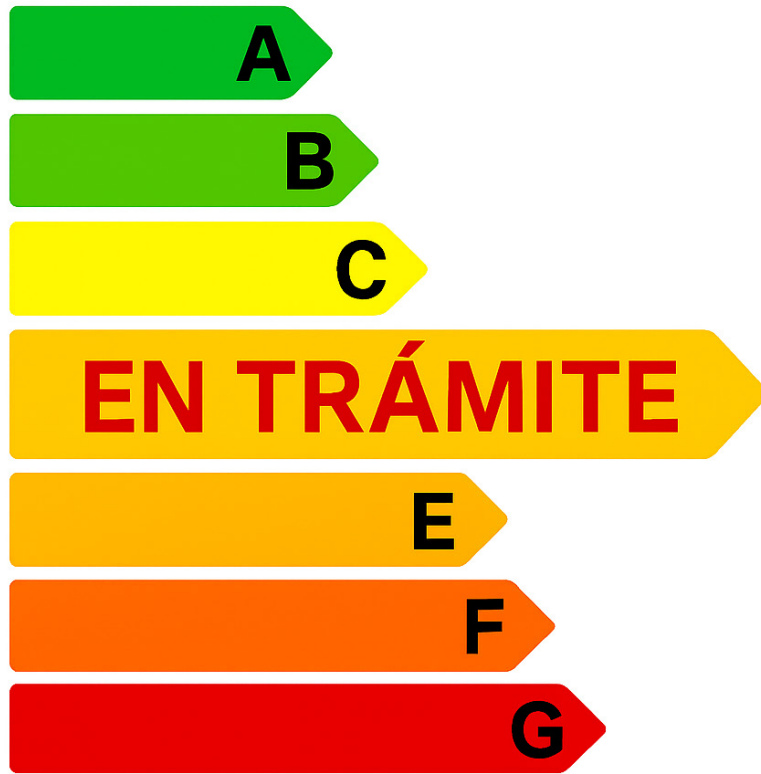
Golf (Vall d'Or): 25–30 min



Playas: (Es Trenc / Colònia de Sant Jordi): 5 - 10 min







THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
*Exclusive*



*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

#### Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es).

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

*The Exclusive Collection*

Ref: X-020